

Comune di Chieri (Torino)

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 18.12.2014. Approvazione definitiva Variante Semplificata n.1 SUAP al P.R.G.C. Vigente per ampliamento fabbricato commerciale sito in Chieri - Via C.R. Montelera n.14 – proponente Soc. LIDL ITALIA s.r.l.**

## II CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*delibera*

1) DI RECEPIRE quanto contenuto in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. nonché dell'art. 17 bis della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., l'istanza di sportello unico attività produttive in variante Semplificata al P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36-19211, in data 19.05.1997, per l'ampliamento dell'attività esistente da parte della "L.I.D.L. Italia S.r.L.", prat. Edilizia n. 74/2014, così come proposto dalla conferenza dei servizi decisoria, costituita dai seguenti elaborati:

### Elaborati di variante al P.R.G.C.

- Relazione illustrativa comprensiva del verbale della conferenza
- Norme Tecniche di Attuazione (Stralcio);
- Modifiche Cartografiche (Stralcio)

### Progetto Edilizio:

- Relazione illustrativa
- Tav. 1 – Planimetria generale e Schemi e Calcoli Planovolumetrici
- Tav. 2 – Pianta, Prospetti e Sezioni – Licenziato
- Tav. 3 – Pianta, Prospetti e Sezioni – In progetto
- Tav. 4 – Pianta, Prospetti e Sezioni – In sovrapposizione
- Tav. 5 – Schemi legge 13/89
- Tav. 6 – Viste Assonometriche
- Tav. 7 – Verifica Aree a Parcheggio ai sensi art.25 D.C.R.29/10/99
- Relazione Tecnica art. 28 L.10/1991 – Contenimento Consumo Energetico Edifici
- Relazione Tecnica Valutazione di Impatto Acustico Previsionale
- Relazione Tecnica L.13/89 – Adattabilità Superamento delle Barriere Architettoniche
- Dichiarazione Fattibilità Strutturale
- Conformità VVFF
- Documentazione Fotografica
- Bozza Atto di vincolo per assoggettamento aree ad uso pubblico e impegno a cedere area interessata da eventuale rotatoria.

3) DI DARE ATTO che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dall'art. 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., l'Organo Tecnico Comunale in qualità di autorità competente per la V.A.S. in data 02 luglio 2014 ha emesso proprio provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di Variante SUAP n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per l'ampliamento dell'attività esistente da parte della L.I.D.L. Italia S.r.L. a condizione che i documenti di Variante e il progetto esecutivo recepiscano

le richieste e osservazioni emerse durante la conferenza e dai pareri pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale;

- le modificazioni introdotte al PRGC con il progetto di Variante Semplificata n. 1 SUAP al P.R.G.C. risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 3.04.2003 e successive Varianti;

4) DI DARE MANDATO al Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive affinché si provveda al rilascio di apposito provvedimento conclusivo del procedimento di cui trattasi con l'osservanza di quanto disposto nel presente atto;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Urbanistica affinché vengano espletati i vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;

6) DI DARE ATTO inoltre che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Carlo Bechis